Договор подряда № 32/19

г. Самара «05» июля 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью **«Энерго»**, в лице директора **Макарова С.В.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью **«СтройГрадИнжиниринг»**, в лице Технического директора **Мартынова Владимира Александровича**, действующего на основании Приказа №010719-1 от 01.07.2019 года, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По настоящему договору «Подрядчик» по заданию «Заказчика» принимает на себя обязательства в установленный договором срок выполнить следующие работы: **строительно-монтажные работы по электроснабжению 0,4 кВ объекта: «Жилая застройка в границах улиц Гаражной, Авроры, Съездовской, Саранской в Октябрьском р-не г. Самары. Первый этап строительства»** (далее-работы), а «Заказчик» обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
1.2. «Подрядчик» обязуется выполнить работы, предусмотренные в п. 1.1. настоящего договора в соответствие с рабочей документацией №3399-08-2017-ЭС.1.
1.3. Для исполнения обязательств по настоящему договору в соответствии со ст. 706 ГК РФ «Подрядчик» вправе привлечь третьих лиц.
1.4. Приемка выполненных «Подрядчиком» работ производится «Заказчиком» согласно актов выполненных работ и справок КС-2, КС-3, подписанных сторонами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Стоимость выполняемых «Подрядчиком» работ определена локальным сметным расчетом №ЛС 976, приложенным к настоящему договору (Приложение №1) и составляет **5 865 439 (Пять миллионов восемьсот шестьдесят пять тысяч четыреста тридцать девять) рублей 90 копеек**, в том числе НДС (20%) - **977 573,32 (Девятьсот семьдесят семь тысяч пятьсот семьдесят три) рубля 32 копеек.**
2.2. Указанная в п. 2.1 цена является твердой. Цена договора подлежит корректировке с обоюдного согласия сторон в следующих случаях: при изменении объемов работ и изменении стоимости основных материалов. Оплата затрат, связанных с повышением цены договора, производится по дополнительному соглашению, подписанному сторонами.
2.3. Оплата работ осуществляется «Заказчиком» путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика» (или иным способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, в том числе путем взаимозачета, по соглашению сторон). Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».
2.4 «Заказчик» перечисляет «Подрядчику» авансовый платеж в размере **3 203 500 (Три миллиона двести три тысячи пятьсот рублей 00 копеек**, в т.ч. НДС (20%) – **533 916 (Пятьсот тридцать три тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 66 копеек**, в течение 5-ти дней с даты подписания договора сторонами.
2.5.Окончательный расчет за выполненные работы осуществляется «Заказчиком» не позднее 5-ти банковских дней с даты подписания сторонами актов выполненных работ КС-2, КС-3.
2.6.«Подрядчик» в течение 5-ти банковских дней с даты подписания актов выполненных работ и справок КС-2, КС-3 передает «Заказчику» счет-фактуру. Счет-фактура должна быть оформлена в соответствие с п.5 и 6 ст. 169 НК РФ, при наличии предварительной оплаты, «Подрядчик» обязан заполнить в счет-фактуре строку (5).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. «Заказчик» обязуется:
3.1.1. Передать «Подрядчику» в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора рабочую документацию №3399-08-2017-ЭС.1, а также план организации рельефа жилой застройки в границах производства работ «Подрядчиком».
3.1.2. Создать «Подрядчику» необходимые условия, в т.ч. обеспечить готовность строительной площадки и допуск персонала и техники «Подрядчика» для выполнения работ. Передача «Заказчиком» строительной площадки «Подрядчику» подтверждается подписанием соответствующего акта приема-передачи строительной площадки (Приложение № 3).
3.1.3. Осуществлять технический надзор за производством работ и их качеством, контроль и приемку выполненных «Подрядчиком» работ.
3.1.4. Назначить приказом (Приложение № 2) ответственного представителя для оперативного решения вопросов, связанных с производством работ, координации действий «Подрядчика», по приемке выполненных «Подрядчиком» работ.
3.1.5. Своевременно принять и оплатить выполненные «Подрядчиком» работы, в соответствие с условиями настоящего договора.
3.1.6. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.
3.2. «Подрядчик» обязуется:

3.1. Приступить к выполнению работ в течение 5-и рабочих дней после подписания настоящего договора, при условии зачисления на расчетный счет «Подрядчика» авансового платежа в полном объеме в соответствии с п. 2.4. настоящего договора.
3.2.2. Выполнить весь комплекс работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора в объеме и в сроки, установленные настоящим договором и приложениями к нему качественно и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.
3.2.3. Нести полную материальную ответственность за качество материалов, используемых при выполнении работ указанных в п. 1.1. настоящего договора, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, привлеченных им третьих лиц.
3.2.4. При выполнении работ соблюдать требования Закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, технике безопасности и зеленых насаждений, включая пожарную безопасность.
3.2.5. Согласовать все производимые работы с эксплуатирующими и смежными организациями.
3.2.6. Оформить и передать «Заказчику» исполнительную документацию в объеме и по формам, соответствующим нормативным документам, действующим на момент сдачи документации. Исполнительная съемка построенных коммуникаций с Департаментом градостроительства городского округа Самара «Подрядчиком» не согласовывается.
3.2.7. Гарантировать качество работ по настоящему договору в течение гарантийного срока. На результат работ, указанных в п. 1.1. настоящего договора, устанавливается гарантийный срок 2 (два) года.
3.2.8. Нести ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта, произведенного самим «Заказчиком» или привлеченными им третьими лицами.
3.2.9. Назначить приказом (Приложение № 2) лицо, ответственное за производство работ и соблюдение правил техники безопасности на объекте. Заверенная копия приказа передается «Заказчику» до производства работ.
3.2.10. Своевременно по мере образования, вывозить строительный мусор и иные отходы с места производства работ, не допуская их накопления на строительной площадке. За 2 (два) дня до планируемой даты сдачи работ «Заказчику» вывезти за пределы строительной площадки принадлежащие «Подрядчику» строительные машины и оборудование, инструменты, строительные материалы и мусор, а также демонтировать и вывезти возведенные им временные здания и сооружения.
3.2.11. Сдать «Заказчику» выполненные работы по акту выполненных работ формы КС-2, КС-3, в сроки установленные настоящим договором.
3.2.12. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА И СДАЧА-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. В течение трех рабочих дней с даты подписания настоящего договора Стороны назначают ответственных представителей.
4.2. По факту выполненного этапа работ, Подрядчик представляет два экземпляра подписанных с его стороны форм № КС-2 и №КС-3 с приложением двух экземпляров комплектов исполнительской документации на законченный этап работ.
4.3. Заказчик в течение пяти рабочих дней, начиная со дня получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 6.2. настоящего договора, осуществляет приемку выполненных объемов работ и при отсутствии мотивированных замечаний подписывает их и возвращает Подрядчику по одному экземпляру актов формы №КС-2, №КС-3.
4.4. В случае, если в процессе проверки будут выявлены ошибки или недостатки предоставленной документации или результатов работ. Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненного этапа работ, содержащий перечень замечаний, а при необходимости и рекомендации по устранению замечаний. В случае получения мотивированного отказа Подрядчик устраняет замечания Заказчика за свой счет в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. Устранение недостатков работ производится Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации таких затрат Заказчиком.
4.5. В случае, если Заказчик не предоставляет Подрядчику мотивированный отказ и не подписывает акты формы №КС-2, №КС-3 в течение пяти рабочих дней, работы считаются выполненными и принятыми без замечаний и подлежат оплате в установленном в настоящем договоре порядке.
4.6. Сдача-приемка работ, подлежащих закрытию (скрытые работы), осуществляется в следующем порядке:
Подрядчик извещает «Заказчика» о необходимости оформить акт технической приемки скрытых работ посредством направления письменного уведомления, под роспись представителя «Заказчика» не менее чем за три рабочих дня до предполагаемого срока подписания акта. В случае неявки представителя «Заказчика» для оформления актов технической приемки скрытых работ в установленный данным пунктом срок, «Подрядчик» имеет право оформить акт в одностороннем порядке.
4.7. Работа (этап работы) по настоящему договору считается выполненной в полном объеме с момента подписания Сторонами форм №КС-2, КС-3.

5. ПРАВА СТОРОН.

5.1. «Заказчик» имеет право:
5.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работ, выполняемых «Подрядчиком», а также качество применяемых «Подрядчиком» материалов.
5.1.2. Если во время выполнения работ станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, «Заказчик» вправе назначить «Подрядчику» разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении «Подрядчиком» в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего договора, либо устранить недостатки

своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением понесенных затрат на «Подрядчика», а также потребовать возмещения убытков.

5.2. «Подрядчик» имеет право:

5.2.1.Приостановить, либо временно прекратить выполнение работ по настоящему договору при неисполнении обязательств «Заказчиком» в соответствии с п. 2.4, 3.1.1, 3.1.2 настоящего договора.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

6.1. Срок выполнения работ составляет 30 (тридцать) календарных дней с даты зачисления на расчетный счет «Подрядчика» авансового платежа в полном объеме в соответствии с п. 2.4. настоящего договора.

6.2. Сроки договора могут быть изменены в случаях, предусмотренных законодательством, наступивших не по вине Подрядчика (в том числе несоблюдения Заказчиком условий Договора, влияющих на ход выполнения работ, таких как, передача документации, передача строительной площадки и др.), наступления неблагоприятных погодных условий, а также по причинам, не зависящим от Сторон (обстоятельства непреодолимой силы), на срок устранения таких препятствий. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию Сторон. Изменение сроков выполнения работ должно быть оформлено дополнительным соглашением к Договору, подписанным сторонами.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. После истечения срока действия договора обязательства сторон по настоящему договору прекращаются, а в части расчетов действует до полного исполнения сторонами обязательств.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

8.1. Стороны при нарушении обязательств по настоящему договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. За нарушение «Заказчиком» срока исполнения обязательства оплаты по настоящему договору, «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» пени в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от цены договора.

8.3. За нарушение «Подрядчиком» срока выполнения работ по настоящему договору, «Подрядчик» оплачивает «Заказчику» пени в размере 0,01% от стоимости невыполненных или не своевременно выполненных работ за каждый день просрочки, но не более 5% от цены договора.

8.4. «Подрядчик» несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и иного имущества, оказавшегося во владении «Подрядчика» или привлеченных им третьих лиц, в связи с исполнением настоящего договора.

8.5 «Подрядчик» несет ответственность в полном объеме за вред причиненный третьим лицам или имуществу третьих лиц своими действиями (бездействиями) в соответствии со статьей 1064 ГК РФ.

8.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки «Заказчиком» несет «Подрядчик».

9. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, локаута, других катастроф. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соизмеримо времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаки прекращения, настоящий договор может быть расторгнут «Заказчиком» и «Подрядчиком» путем направления уведомления другой стороне.

10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Любые изменения настоящего договора имеют силу только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон или по инициативе одной из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и настоящим договором.

10.3 Сторона, решившая изменить или расторгнуть договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 30 календарных дней до предполагаемой даты изменения или расторжения настоящего договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменном виде, подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью договора. Устные договоренности сторон юридической силы не имеют.

11.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае не возможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.
11.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон договора. Оба экземпляра договора идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.
11.5. К настоящему договору приложены и являются его неотъемлемой частью:
Приложение №1: Локальный сметный расчет ЛС-№ 976,
Приложение №2: Приказ о назначении лица, ответственного за производство работ,
Приложение №3: Акт приема-передачи строительной площадки.
Приложение №4: Приказ о назначении Технического директора,

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

12.1 ЗАКАЗЧИК

ООО «Энерго»
Юридический адрес (местонахождение):
443035 Самарская область, г. Самара, ул. Минская, дом 25, комната 1
Почтовый адрес: 443035 Самарская область, г. Самара, ул. Минская, дом 25, комната 1
ИНН 6312038138; ОГРН 1026300771970 КПП 631201001 ОКВЭД 35.12
р/с 40702810101400001321, в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Нижний Новгород
к/с 30101810300000000881
БИК 042282881, ИНН 7706092528
Тел.:(846) 26913-71
Факс: (846) 956-45-25
Электронный адрес (для направления корреспонденции): office@oooenergo.com

Директор

_____ С.В. Макаров

12.2 ПОДРЯДЧИК

ООО «СТРОЙГРАДИНЖИНИРИНГ»
443031, Самарская область, г. Самара, ул. Демократическая, д. 61А, комната 3.13
тел/факс 89171161782
ИНН 6312158298/631201001
р/сч №40702810243180000449
к/сч №30101810422023601968
БИК 043601968 в Филиале №6318 Банка ВТБ24 (ПАО)г. Самара
ОГРН: 1166313052201,
Электронный адрес:
martynov.ip@bk.ru

Технический директор

_____ Мартынов В.А.