ДОГОВОР ПОДРЯДА №27/18
на выполнение проектных работ

г. Самара **17 декабря 2018 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «Энерго», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора **Макарова С. В.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «Стройсила», именуемое в дальнейшем **«Проектировщик»**, в лице директора **Наумова А. Г.**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее по тексту читать "Договор"):

1.Основные понятия

Компетентные органы - организации, в том числе инспектирующие органы, органы государственного регулирования и надзора, компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, а также иные организации и инстанции, уполномоченные на проведение согласований, подготовку заключений по Документации в случаях и порядке, установленных нормативными актами, содержащими требования к выполнению работ, предусмотренных настоящим договором.

Нормативные акты в области проектирования и строительства – Градостроительный кодекс РФ, действующие нормы законодательства Российской Федерации, технические регламенты, строительные нормы и правила, государственные стандарты и иные нормативные документы в области проектирования и строительства, включая ведомственные нормы и правила организаций по проведению государственной экспертизы проектной документации в установленном порядке.

Документация – Документация по планировке территории (проект межевания), подготовленная Проектировщиком в соответствии с настоящим Договором, Заданием на проектирование (Приложение №1) и требованиями Нормативных актов в области проектирования и строительства.

Результат выполненных работ - Документация, согласованная и утверждённая Заказчиком и/или Компетентными органами в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим Договором и Приложениями к нему.

Публичные слушания – стадия подготовки Документации, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления, предусмотренная Градостроительным кодексом РФ (ст. 46 ГрК РФ). Проектировщик осуществляет все действия, необходимые для предоставления и защиты (согласования) Документации на публичных слушаниях в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и настоящего Договора.

2. Предмет договора

2.1. Проектировщик обязуется в соответствии с настоящим договором и Заданием на проектирование (Приложение №1), являющимся неотъемлемой частью Договора, выполнить работы и сдать Заказчику Результат работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить Результат работ согласно разделу 6 настоящего Договора. Состав Документации и требования к выполнению работ устанавливаются в Задании на проектирование (Приложение №1), состав, вид, цена работ, выполняемых по отдельным этапам работ в соответствии с Договором, их объём и сроки выполнения указываются в Календарном плане работ и графике финансирования (Приложение №3).

2.2. Заказчик поручает, а Проектировщик принимает на себя обязанность **по разработке внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара площадью 18,3467га** (далее «Объект»).

2.3. Проектировщик гарантирует наличие у него прав на выполнение работ, указанных в настоящем Договоре, в виде допусков и иных разрешений на проведение соответствующих работ.

Проектировщик осуществляет работы, указанные в п. 2.2. настоящего Договора, на основании Свидетельства о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1168, выданным СРО-П-160-13082010 от 24 октября 2016 года

3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. предоставить Проектировщику документы и исходные данные для разработки Подрядчиком Документации, исчерпывающий перечень которых указывается в пункте 3 Задания на проектирование (Приложение №1);

3.1.2. предоставить Проектировщику в случае необходимости по его письменному запросу соответствующую доверенность при проведении публичных слушаний и прочих согласований Документации в Компетентных органах в рамках Договора;

3.1.3. оказывать содействие Проектировщику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в настоящем Договоре;

3.1.4. принять выполненные работы и Результаты работ в соответствии с Разделом 6 настоящего Договора;

3.1.5. произвести оплату в соответствии с Разделом 4 настоящего Договора;

3.1.6. оплачивать стоимость госпошлин и иных обязательных платежей, предъявленных к оплате при проведении публичных слушаний, иных согласований Документации в Компетентных органах на основании счёта соответствующих Компетентных органов, предоставленных Заказчику Проектировщиком;

3.1.7. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Проектировщиком, не вмешиваясь в его деятельность;

3.2.2. вносить изменения и (или) дополнения в Задание на проектирование в письменном виде на любом этапе выполнения работ по настоящему Договору до сдачи Результатов работ. Проектировщик не вправе требовать увеличения цены Договора в случае выполнения им дополнительных работ, вызванных внесением Заказчиком изменений в Задание на проектирование (Приложение №1) и (или) исходные данные, а также в случае выполнения дополнительных работ, если стоимость таких дополнительных работ не превышает 10% (десять процентов) от цены Договора, либо если указанные изменения вносятся в связи с корректировкой по замечаниям на имеющиеся недостатки в изготовленной уже документации соответствующих компетентных органов;

3.2.3. требовать устранения Проектировщиком недостатков в выполненных работах, Результатах выполненных работ (в случае их обнаружения Проектировщиком, Заказчиком, Компетентным органом) как до приёмки выполненных работ, в момент приёмки работ (результатов работ), так и после принятия Заказчиком выполненных работ и Результата выполненных работ до сдачи Объекта в эксплуатацию, при этом все указанных в настоящем пункте недостатки в работах по Договору устраняются за счет Проектировщика;

3.2.4. в любой момент распорядиться о приостановке Проектировщиком выполнения каких-либо или всех его обязательств по Договору путём направления письменного уведомления Проектировщику;

3.3. Проектировщик обязуется:

3.3.1. выполнить работы, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, с надлежащим качеством, в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1), исходными данными, условиями настоящего Договора, требованиями Нормативном актов в области проектирования и строительства;

3.3.2. выполнить работы в срок, установленный настоящим Договором;

3.3.3. обеспечивать согласование Документации в соответствующих органах местного самоуправления, иных Компетентных органах и организациях, защиту Документации на публичных слушаниях в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ, настоящим договором и Заданием на проектирование (Приложение №1) в сроки, указанные в Календарном плане работ и графике финансирования (Приложение №3). Обеспечить доработку

изготовленной по Договору проектной документации по замечаниям компетентных органов и организаций;

3.3.4. подготовить необходимый демонстрационный материал для защиты Документации на публичных слушаниях в сроки согласно Календарного плана работ и графика финансирования (Приложение №3). Демонстрационный материал должен соответствовать требованиям соответствующих Компетентных органов;

3.3.5. не продавать и/или не передавать Результат выполненных Работ или их отдельную часть никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика;

3.3.6. вносить изменения и дополнения в Документацию по замечаниям Заказчика, согласно п. 3.2.2 и п. 3.2.3 Договора. Устранять, не более чем в 20-дневный срок с момента получения соответствующего требования Заказчика, недостатки в выполненных работах, Результатах выполненных работ (в случае их обнаружения Проектировщиком, Заказчиком, Компетентным органом) как до приёмки выполненных работ, в момент приёмки работ (результатов работ), так и после принятия Заказчиком выполненных работ и Результата выполненных работ до сдачи Объекта в эксплуатацию;

3.3.7. уведомить Заказчика о необходимости внесения изменений в Задание на проектирование (Приложение №1) либо необходимости проведения дополнительных работ, невнесение или невыполнение которых может повлечь невозможность исполнения настоящего Договора Проектировщиком либо повлиять на качество результата выполняемых по настоящему Договору работ;

3.3.8. передать выполненные работы Заказчику и Результат выполненных работ по Акту сдачи-приёмки выполненных работ в соответствии с Разделом 6 настоящего Договора;

3.3.9. в случаях досрочного расторжения Договора по соглашению сторон (п. 10.1. Договора) или одностороннего отказа от исполнения Договора (п. 10.2. Договора), сдать Заказчику выполненные на момент расторжения / отказа от исполнения Договора работы и готовую часть результата выполненных работ по Акту сдачи-приёмки выполненных работ в течение 5 дней с момента расторжения / отказа от исполнения Договора.

3.3.10. не отступать от Задания на проектирование (Приложение № 1), Договора без согласия Заказчика;

3.3.11. представлять по запросу Заказчика всю необходимую информацию о ходе выполнения работ, в том числе на электронных носителях;

3.3.12. после получения от Заказчика письменного уведомления о приостановке Подрядчиком выполнения каких-либо или всех его обязательств по настоящему Договору приостановить работы с даты, указанной в таком уведомлении, до получения письменного распоряжения Заказчика о возобновлении выполнения работ;

3.3.16. не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, товарных знаков, авторских прав, иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с такими нарушениями;

3.3.17. участвовать в делах по искам третьих лиц к Заказчику, связанных с исполнением Договора, использованием Заказчиком либо третьим лицом Результата выполненных работ;

3.3.18. нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором.

3.4. Проектировщик вправе привлекать иных субподрядчиков для выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором, при условии письменного согласования субподрядчиков с Заказчиком и предоставления соответствующих свидетельств о допуске субподрядчиков к выполняемым работам. При этом Проектировщик несет ответственность за деятельность субподрядчиков при выполнении Работ по настоящему Договору, в том числе ответственность за качество и сроки выполнения работ.

4. Цена договора и порядок оплаты

4.1. Цена Договора определяется в соответствии со Сводной сметой (Приложение №3) и составляет **300000** (**Триста тысяч**) рублей 00 копеек, без НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Расчет цены работ указан в Приложении № 2 (Смета на проектные (изыскательские) работы), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В цену Договора включена стоимость всех работ, затрат и издержек Проектировщика, вызванных исполнением Проектировщиком обязанностей по настоящему Договору и Приложениям к нему, за исключением стоимости госпошлины и иных обязательных платежей, предъявленных к оплате при проведении публичных слушаний, иных согласований Документации в Компетентных органах, если такие согласования предусмотрены Договором. Порядок оплаты данных госпошлин установлен в п. 3.1.6. Договора.

4.2. Стоимость каждого этапа работ в процентном соотношении и денежном эквиваленте указывается Сторонами в Календарном плане работ и графике финансирования (Приложении №3).

4.3. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком при условии выставления Проектировщиком соответствующего счёта на оплату в следующих размерах и сроки:

4.3.1. Аванс 100% от Цены Договора, что составляет **300000** (Триста тысяч) рублей без НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения, оплачивается в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора;

4.4. Расчеты по настоящему Договору осуществляются по выбору Заказчика:

4.4.1. в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Проектировщика, указанный в настоящем Договоре. Датой оплаты в этом случае считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика;

4.4.2. наличными денежными средствами в кассу Проектировщика с учетом ограничений, установленных действующим законодательством РФ. Датой оплаты в этом случае считается дата передачи денежных средств в кассу Проектировщика, в подтверждение чего Проектировщик выдаёт Заказчику кассовый ордер либо чек;

4.4.3. иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ.

5. Срок действия договора. Срок выполнения работ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору определяются в Календарном плане работ и графике финансирования (Приложение №3).

5.3. В случае приостановки Проектировщиком работ по Договору по письменному указанию Заказчика сроки исполнения настоящего Договора, указанные в Календарном плане работ и п. 5.2. Договора, переносятся соразмерно времени устранения соответствующих обстоятельств.

5.4. В случае если Проектировщик нарушает сроки согласования Документации с Компетентными органами по вине Компетентных органов, Проектировщик вправе по согласованию с Заказчиком продлить сроки согласования Документации в Компетентных органах на срок задержки со стороны Компетентных органов, для чего Стороны составляют соответствующее дополнительное соглашение к Договору.

6. Порядок выполнения работ, сдача и приемка работ.

6.1. После выполнения каждого отдельного этапа работ, предусмотренного Календарным планом работ и графиком финансирования (Приложение №3), Проектировщик предоставляет Заказчику соответствующую часть Документации, составляемой по соответствующему этапу работ, и 2 экземпляра подписанного со своей стороны Акта сдачи-приёмки выполненных работ. Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей части Документации и двух экземпляров подписанных со стороны Проектировщика Актов сдачи-приёмки выполненных работ обязан принять выполненные работы (Результаты выполненных работ) по Акту сдачи-приёмки выполненных работ, либо в тот же срок направить в адрес Проектировщика мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ.

6.2. Работы по соответствующему этапу работ согласно Календарному плану работ и графику финансирования (Приложение №3) считаются выполненными, а Результаты работ по ним принятыми Заказчиком с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ по соответствующему этапу работ.

6.3. Работы по настоящему Договору считаются выполненными в полном объёме Проектировщиком и принятыми Заказчиком после подписания сторонами Актов сдачи-приёмки выполненных работ по всем этапам работ, предусмотренным Календарным планом работ и графиком финансирования (Приложение №3).

6.4. Право собственности и риски случайной гибели или повреждения Результата выполненных работ переходят от Проектировщика к Заказчику с момента подписания Сторонами Актов сдачи-приёмки выполненных работ по всем этапам работ, предусмотренных Календарным планом работ и графиком финансирования (Приложение №3).

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

7.2. В случае несоблюдения Проектировщиком сроков выполнения работ, установленных сроков устранения недостатков в работах Проектировщик оплачивает Заказчику пени в размере 0,03 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки. При этом, работа по Договору, имеющая недостатки (ненадлежащее качество), не считается выполненной.

7.3. В случае несвоевременного осуществления Заказчиком платежей по Договору Заказчик оплачивает Проектировщику пени в размере 0,03% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7.4. Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств или устранения нарушения.

8. Действие обстоятельств непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Если одна из сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по договору вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта сторона обязана незамедлительно уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обязательств по договору, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

8.3. После направления такого уведомления сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на время действия обстоятельства непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком или Проектировщиком путем направления уведомления другой стороне. В этом случае Стороны в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления заключают соглашение о расторжении настоящего Договора. При этом обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими справками Торгово-промышленной палаты Самарской области.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Стороны устанавливают обязательный претензионный порядок разрешения споров по Договору. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Самарской области.

10. Порядок расторжения Договора

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

10.2. Односторонний отказ от исполнения Договора допускается в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором. В случае отказа от исполнения Договора одной из Сторон Договора Сторона-инициатор должна уведомить другую Сторону Договора о предстоящем отказе от исполнения Договора не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до соответствующей даты отказа от исполнения Договора. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения настоящего Договора Проектировщик приостанавливает работы с даты отказа от исполнения Договора, а Заказчик оплачивает Проектировщику стоимость работ, выполненных Проектировщиком на момент отказа от исполнения Договора с учётом положений Договора.

В случае одностороннего отказа Проектировщика от исполнения настоящего Договора до момента завершения работ, аванс, выплаченный в соответствии с п.4.3.1. настоящего Договора, подлежит возврату Заказчику в полном объеме в течение трех банковских дней с момента направления Заказчику отказа от исполнения Договора в письменном виде.

В случае одностороннего отказа Проектировщика от исполнения настоящего Договора, если им уже был выполнен один или более этап работ, Проектировщик обязан возвратить Заказчику сумму выплаченного аванса (части аванса, с учетом выполненных работ), но не менее 70% от стоимости невыполненных этапов работ в течение трех банковских дней с момента направления Заказчику отказа от исполнения Договора в письменном виде.

11. Заключительные положения

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

11.2. После подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют свою силу.

11.3. В случае возникновения возможных противоречий текста Договора и Приложений к нему, преимущественную силу указанных документов определяет Заказчик.

11.4. При изменении реквизитов (в т.ч. банковских), режима налогообложения, Сторона, у которой произошли данные изменения, обязана письменно сообщить об этом другой стороне в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента соответствующих изменений.

11.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.6. Заказчик является единственным законным владельцем и держателем всех экземпляров оригиналов Результата работ. Все права на результаты работ по Договору принадлежат Заказчику.

11.7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:

Протокол соглашения о договорной цене на выполнение работ

Приложение №1 – Задание на проектирование

Приложение №2 –Смета на проектные (изыскательские) работы

Приложение №3 – Календарный план работ и график финансирования

Вышеперечисленные Приложения к Договору приобретают юридическую силу с момента подписания их Сторонами Договора.

12. Местонахождение, реквизиты и подписи сторон

ЗАКАЗЧИК
ООО «Энерго»
юридический443035 Самарская область, г. Самара, ул. Минская, дом 25, комната 1
почтовый: 443035 Самарская область, г. Самара, ул. Минская, дом 25, комната 1
ИНН 6312038138; КПП 631201001
р/с 40702810101400001321, в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ"
к/с 30101810300000000881 в РКЦ СОВЕТСКИЙ г Нижний Новгород
БИК 042282881, ОГРН 1026300771970

Директор

_____ **/С. В.Макаров/**

ПРОЕКТИРОВЩИК
ООО ПСК «СТРОЙСИЛА»
юридический: 443010, г. Самара, ул. Фрунзе, 130, оф.24
почтовый: 443010, г. Самара, ул. Фрунзе, 130, оф.24
ИНН 6315659461 / КПП 631501001
р/с 40702810754400020287 в Поволжском банке ПАО «Сбербанк России» г. Самара
к/с 30101810200000000607
БИК 043601607, ОГРН 1146315004857

Директор

_____ **/А.Г. Наумов/**

Протокол

соглашения о договорной цене на выполнение работ

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара площадью 18,3467га

(наименование выполненных работ)

к договору №27/18 от «17»декабря 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, от лица **Заказчика**: Общество с ограниченной ответственностью «Энерго» в лице директора **Макарова С.В.** и от лица **Подрядчика**: Общества с ограниченной ответственностью проектно-строительная компания «Стройсила» в лице директора Наумова Андрея Георгиевича

удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ в сумме **300000 (Триста тысяч)** рублей, без НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между **Подрядчиком** и **Заказчиком**.

От **Проектировщика**:

Директор

_____ /А.Г. Наумов/

М.П.

От **Заказчика**:

Директор

_____ /Макаров С.В./

М.П.

Приложение № 1
к договору подряда № 27/18 от 17.12.2018года

«Утверждаю»
Директор
ООО «Энерго»

/Макаров С.В./

Задание на проектирование

Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Димитрова, Молодежной, проспекта Кирова в Промышленном районе городского округа Самара площадью 18,3467га

Перечень основных данных и требований	Примечание
Основание для проектирования	Схема территориального планирования Самарской области. Генеральный план городского округа Самара Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самары
Вид строительства	Новое
Стадийность проектирования • сбор исходных данных, предпроектные изыскания, • проектирование.	Градостроительная документация Исходные данные предоставляемые Заказчиком: - Решение о подготовке Документации по планировке территории (проект межевания)по Объекту, выданное уполномоченным органом; - Топографо-геодезическая съемка; - Сведения: Департамента градостроительства г.о. Самара (по программам и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности), ГОиЧС, Департамент имущественных отношений г.о. Самара, министерства строительства СО, министерства природопользования СО; министерства культуры СО; данные РОСРЕЕСТРа. Сбор исходных данных осуществляется Заказчиком. Градостроительная документация по проекту межевания территории
Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется
Особые условия строительства	нет
Общая площадь проектирования.	**Всего 18,3467га**
Состав выполняемых работ	Состав документации выполнить в соответствии с нормативными требованиями. Проект межевания территории для размещения объектов капитального строительства состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Проект межевания территории состоит:

	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории имеет следующий состав: **Том 1.** Графическая часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию внесения изменений проекта межевания территории имеет следующий состав **Том 2** Пояснительная записка. Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания территории содержит описание: • Основания разработки проекта межевания территории. Сведения об учете положений содержащихся в документах территориального планирования муниципальных образований • Исходные данные, используемые для подготовки проекта межевания территории. • Структура земельных участков по формам собственности и видам использования. • Отображение планировочных ограничений территории • Отображение границ образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории • Нормы отвода земель для конкретных видов деятельности • Земельные участки территорий объектов культурного наследия • Требования действующего законодательства к образованию земельных участков под многоквартирными жилыми домами, зданиями и сооружениями. • Проектные предложения по межеванию территории **Том 3** Графические материалы включают в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) Чертеж красных линий; 2) Чертеж, отображающий границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет до разработки проекта межевания территории (современное состояние); 3) Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, предусмотренные утверждаемой частью проекта межевания территории, границы зон действия публичных сервитутов; 4) Чертеж отображающий границы земельных участков, предусмотренные под объектами капитального строительства; 5) Чертеж, отображающий границы земельных участков, образуемых под объектами культурного наследия, территориями общего пользования и охраняемыми объектами капитального строительства;

	6) Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий
Основные требования к инженерному обеспечению объектов капитального строительства	Согласно полученным техническим условиям и решениям разработчиков соответствующих разделов.
Очередность строительства.	не требуется
Требования о необходимости: Выполнения демонстрационных материалов (их состав, форма);	не требуется.
Требования к определению сметной стоимости строительства	не требуются
Проектная организация	ООО «ПСК «Стройсила»
Требования к комплектации проектно-сметной документации /количество экземпляров, носитель/	проект межевания территории в 3-х экземплярах на бумажном носителе, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства и утвержденный всеми ответственными лицами и 1 экз. в электронном виде
Прочее	Разработку вести в соответствии с градостроительным, земельным законодательством и по основным положениям территориального планирования Проект должен полностью соответствовать действующей на период выдачи проекта нормативной документации. Результат работ выдать оформленным в установленном действующим законодательством РФ порядке.

От **Проектировщика**:
Директор

_____ /А.Г. Наумов

М.П.

От **Заказчика**:
Директор

_____ / Макаров С.В./

М.П.

Приложение № 2
к договору подряда № 27/18 от 17.12.2018года

«Утверждаю»
Директор
ООО «Энерго»

/Макаров С.В./

Смета

на проектные (изыскательские) работы

Наименование строительства	Внесение изменений в документацию по разработке проекта планировки территории (проект планировки и проект межевания)
Наименование проектной организации – подрядчика	ООО ПСК «Стройсила»
Наименование организации заказчика	ООО «Энерго»

N N п п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вида работ	N частей глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу или главе «Сборника цен на проектные и изыскательские работы для строительства»	Расчет стоимости: а- бх,или (объем строительно-монтажных работ), х%, тыс.руб.	Стои-мость, Руб.
1	2	3	4	5
1	**Внесение изменений в документацию по планировке территории площадью 18.3467 га** (приказ Министерства регионального тия РФ от 28.05.2010 №260)	Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Терри-ториальное планирование и планировка территорий» Сгд –стоимость градостроительной документации. Сформированная базовая стоимость по состоянию на 01.01.2001г. а-856,63 тыс.руб. (т.3,п.4) б-99,25 тыс.руб. (т.,3п.4) х - 18,3467 га $К_{инфл}$=3,99	Сдпт=**Сгд**хКппт =(а+бх18,3467)х КинфхКппт= (856,63+99,25 х18,3467)х3,99= 10683,384	10683,384
2	**Проект межевания территории 18,3467 га**	$К_{ПМТ}$= 0,4 (от ст-ти градостроительной документации)	Спмт=СгдхКпмт =10683,384х0.4= 4273,353	4273353
Всего:				**4 273 353**
Коммерческое предложение		Внесение изменений в ПМТ		**300 000**

Всего по смете: Триста тысяч рублей.

Примечание:

1.Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей объектов проектирования (га.).

2.Не использованы коэффициенты усложняющих факторов, влияющие на увеличение трудоемкости разработки градостроительной документации.

3.Применен $К_{инфл.}$=3,99 (письмо Минстрой России от 05.12.2017 № 45082-ХМ/09, (приложение 2).

4.Применены $К_{ППТ}$ – 0,3 Кпмт – 0,4 (Письмо министра регионального развития РФ от 20.07.2011г. №19268-АП/08).

Приложение № 3
к договору подряда № 27/18 от 17.12.2018года

«Утверждаю»
Директор
ООО «Энерго»

/Макаров С.В./

Календарный план работ и график финансирования

№ Этапов	Наименование работ по договору и основных этапов его выполнения	Срок выполнения начало-окончание (месяц, год)	Расчетная цена этапа(руб.),
1 этап	- Анализ исходных данных (исчерпывающий перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком, указан в Приложении №1 к Договору); - Разработка планировочной структуры территории, - Разработка обосновывающей части ПМТ, том 2, Пояснительная записка - Разработка обосновывающей части ПМТ, том 3, Графическая часть - Разработка утверждаемой части ПМТ, том 1.	1 месяца	100%
2 этап	Предоставление в органы местного самоуправления и иные Компетентные органы изготовленной по Договору градостроительной документации и обеспечение согласования в указанных органах в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.	*	-
Итого:			100%

*срок выполнения работ может уточняться сторонами Договора

«Согласовано»
Директор
ООО ПСК «Стройсила»

_____ / А.Г. Наумов /
М.П.